



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETROV SERGIU ALEXANDRU

Ploiesti, str. Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova, C.F. 30084950
tel/fax: 0344147539, mobil:0727761115, e-mail: petrov.sergiu@yahoo.com

Dosar executare nr. 103/2013
Data: 17.09.2015

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Petrov Sergiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, str. Anul 1907, nr. 37, județul Prahova,

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **15.10.2015, orele 11,00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Petrov Sergiu Alexandru din Ploiesti, str. Anul 1907, nr. 37, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în intravilanul comunei Filipeștii de Targ, sat Filipeștii de Targ, nr. 443, jud. Prahova, tarlăua 29, parcela A 678, înscris în cartea funciara nr. 20239 (Cartea funciara veche nr. 1152) a localității Filipești de Targ, compus din teren în suprafața totală de 1492 mp și suprafața din acte de 1508 mp, din care **teren curți-construcții în suprafața măsurată de 600 mp și teren arabil în suprafața de 892 mp, construcție având trei dormitoare, living, baie, bucatărie, hol, la prețul de 146.250,00 lei (fiind al doilea termen de licitație, prețul este redus cu 25%)**, proprietatea garantilor ipotecari Stefan Nicoleta și Stefan Dumitru, ambii cu domiciliul în loc. Filipeștii de Targ, sat Filipeștii de Targ, nr. 443, jud. Prahova, care datorează creditorului CAR TELEAJENUL BLEJOI, cu sediul în loc. Blejoi, str. Principala, nr. 12, județul Prahova, suma de 52547,00 lei, reprezentând creanța datorată la data de 27.06.2013, la care se adaugă dobânzile și comisioanele viitoare până la stingerea tuturor creanțelor, conform titlurilor executorii reprezentate de *contractul de împrumut nr. 12159 din 07.12.2012, contractual de garanție imobiliară nr. 2089 din 07.12.2012* precum și cheltuielile de executare silită.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: 19248/10.12.2012 - Act notarial nr. 2089 din 07.12.2012 emis de Botezatu Ioana Eleonora – intabulare, drept de ipoteca pentru suma de 50.000 ron + celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea CAR TELEAJENUL BLEJOI; 19240/12.11.2013 – Hotărâre judecătorească nr. 3468/204/2013, din 11.07.2013, emisă de Judecătoria Campina prin care se notează încuviințarea executării silite a imobilului în baza încheierii din dosar nr. 3468/204/2013 emisă de Judecătoria Campina pentru suma de 57665,00 lei reprezentând

debit datorat, dobanzi calculate in continuare pana la achitarea integrala a debitului si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei CAR TELEAJENUL BLEJOI.

Licitatia porneste de la pretul de **146.250,00 lei**, preț ce reprezinta 75% din pretul stabilit prin expertiza de catre expertul tehnic imobiliar Buzea Adrian.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 845 alin. (8) C. pr. civ., astfel ca licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la data de 17.09.2015 la sediul Biroului executorului judecatoresc si va fi afisata la sediul Primariei Filipestii de Targ, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Campina.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicatie de vanzare in extras a fost facuta in cotidianul Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 14.625,00 lei.**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,

Petrov Sergiu Alexandru

